



# Préparer les villes aux risques climatiques pour notre qualité de vie et nos activités économiques

*L'aquapuncture® : une solution végétale  
à impact économique durable.*

Activité – Business Model  
Financement



QUI VEUT  
RAFRAICHEIR  
SA VILLE?

Société à mission immatriculée le 29/12/2023  
au RCS de LYON 982 785 883



## ↔ Nos villes surchauffent et débordent

### Canicules



Ilots de chaleur urbains

### Pluies intenses



Réseaux saturés, chaussées déformées, inondations

Parce qu'elles ont été conçues pour un climat tempéré



QUI VEUT  
RAFRAICHEIR  
SA VILLE?

## 👉 Les politiques d'adaptation s'adressent au foncier public



Or **80%** du foncier urbain est privé,  
composé d'une mosaïque de parcelles cadastrales

## ↔ Les impacts négatifs se font déjà ressentir

Infrastructures et lieux de vie menacés



Dégénération des activités économiques

**0,3%** perte de PIB (France)

**1/2** journée de grève/jour où la température > 32°C

**22 à 37 Mds€** Coût sanitaire estimé (2015-2020)

Source : [Le Monde](#)

Baisse de la qualité de vie et risques sur la santé des habitants

**33 000** décès liés à la chaleur entre 2014 et 2022

Risque de décès accru pour pathologies chroniques : ×1,3 à ×3

↗ stress, anxiété, maladies cardio-vasculaires : services de santé saturés

Source : [Santé publique France](#)

## ↔ Une réponse low-tech et high-tech : les points d'aquapuncture®, des micro-îlots de fraîcheur sur le foncier privé des villes

**Low tech** - des micro-îlots de fraîcheur adaptés au foncier privé des villes



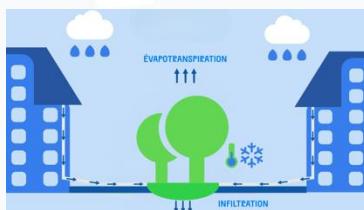
1

Intercepter l'eau de pluie des surfaces imperméables



2

Infiltrer naturellement cette eau dans un espace vert existant ou facile à créer aménagé en creux



3

Planter des arbres et arbustes dans cet espace vert arrosé à chaque pluie

**High-tech** - Un algorithme qui cartographie les parcelles éligibles à l'aquapuncture®.



70%

des parcelles cadastrales sont propices à l'aquapuncture®.

## 👉 Quelques exemples de points d'aquapuncture.

Siège social de la société Qantis • Limonest

Avant



Après



Surface de collecte en m <sup>2</sup>	Estimation des m <sup>3</sup> préservés	Nbe d'arbres plantés	Indice de canopée*
142m <sup>2</sup>	80m <sup>3</sup>	2	+ 50 m <sup>2</sup>

\* Surface de sol recouvert par l'ombre portée d'un végétal de plus de 3m.

## 👉 Quelques exemples de points d'aquapuncture®

OPH de l'Angoumois - Bailleur social • Angoulême

Avant



Après



Surface de collecte en m <sup>2</sup>	Estimation des m <sup>3</sup> préservés	Nbe d'arbres plantés	Indice de canopée*
32m <sup>2</sup>	18m <sup>3</sup>	3	+ 75 m2

\* Surface de sol recouvert par l'ombre portée d'un végétal de plus de 3m.

## 👉 Quelques exemples de points d'aquapuncture®

Siège social de la société Servimo • Vaulx en Velin (projet en cours de réalisation)

Avant



Après



Surface de collecte en m <sup>2</sup>	Estimation des m <sup>3</sup> préservés	Nbe d'arbres plantés	Indice de canopée*
1621 m <sup>2</sup>	812 m <sup>3</sup>	9	+ 225 m <sup>2</sup>

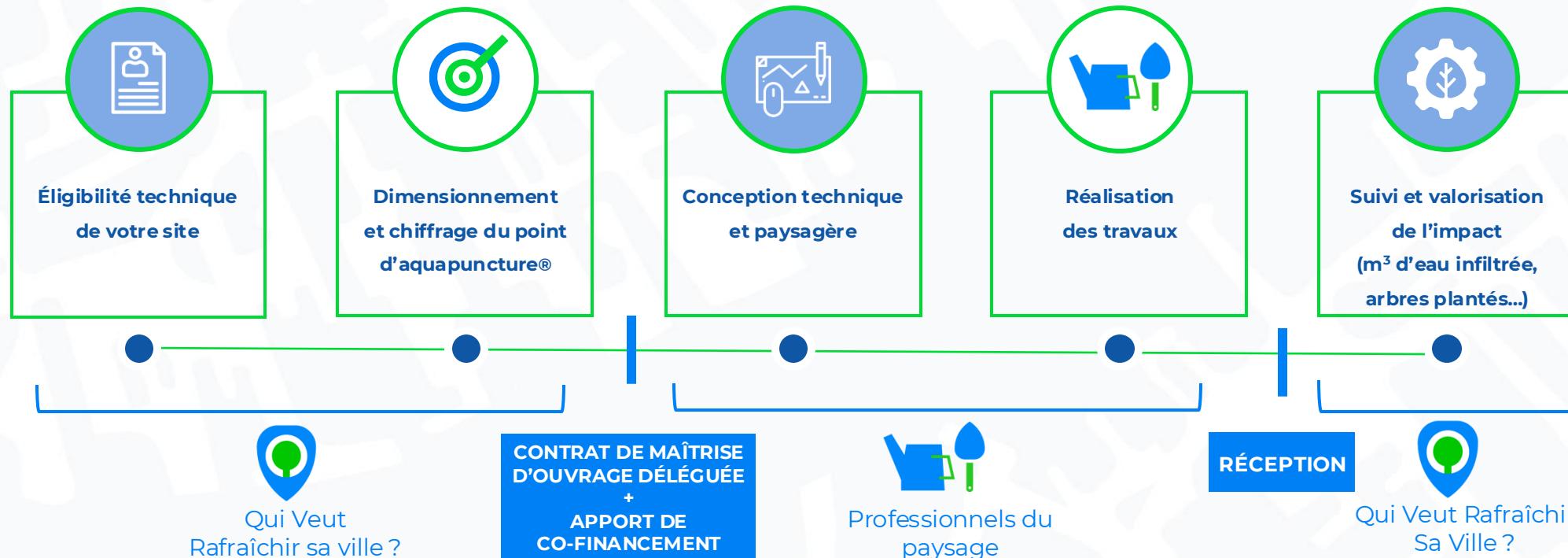
\* Surface de sol recouvert par l'ombre portée d'un végétal de plus de 3m.

## Pour aller vite, créer des communautés d'acteurs et simplifier leur passage à l'action





## Le point d'aquapuncture®, un déploiement simple, clé en main





QUI VEUT  
RAFRAICHER  
SA VILLE?

## ↔️ Un démarrage d'activité qui tient ses promesses

12.2023

Immatriculation de  
*Qui Veut Rafraîchir  
Sa Ville ?*

07.2024

Conception et  
commercialisation  
des 1ers prototypes

03.2025

Premiers points  
d'aquapuncture®  
(PA) réalisés

11.2025

Implantation à  
**Laval**

**Lyon  
Dijon  
Angoulême**

2024

2025

04.2024

Conception  
& développement  
de la cartographie  
digitale de l'indice  
d'aquapuncture®

11.2024

Implantation à  
**Angoulême**

09.2025

**Lancement saison  
2025-2026**



## En France, un marché conséquent avec des cibles multiples

**+ de 140 Mds €**

Marché adressable total :  
maisons individuelles,  
entreprises, habitats collectifs

**29,75 Mds €**

Marché adressable  
prioritaire : le BtoB



**1,2 M** d'entreprises éligibles

Panier moyen : **25 K€**

Source : Base FUSAC (Foncier à Usage d'Activités) – Cerema. Nov. 2024

**7,5 Mds €**

Marché exploitable

### Impact

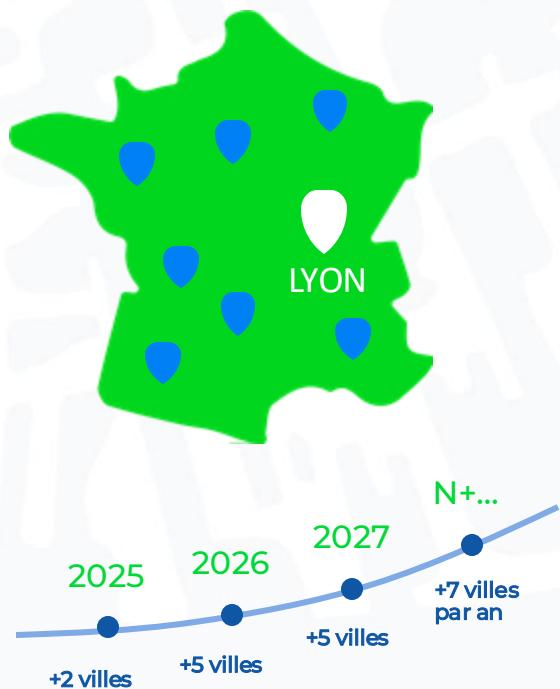
**300 K** points d'aquapuncture®

**1M** arbres plantés

Augmentation à terme de l'indice  
de canopée : **25M m2**



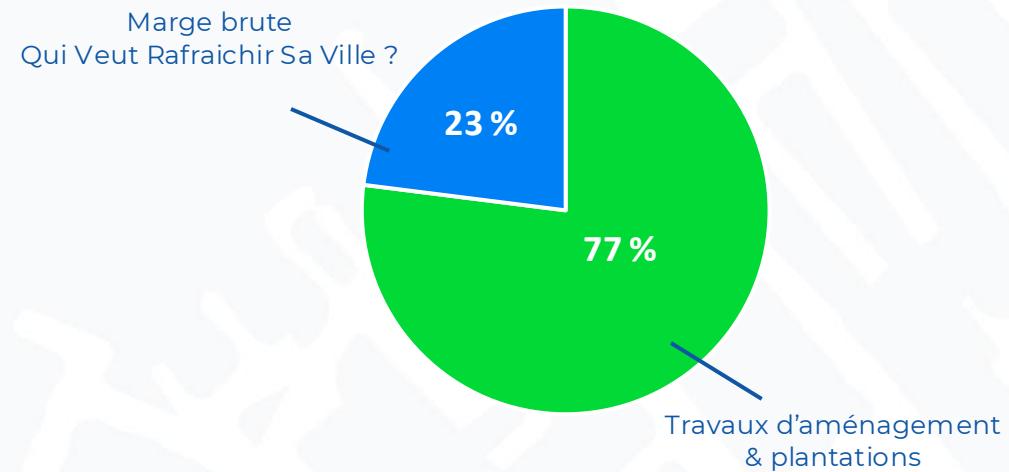
## Un modèle économique facilement réplicable



**Qui Veut Rafraîchir Sa Ville ?**  
se déploie avec deux leviers :

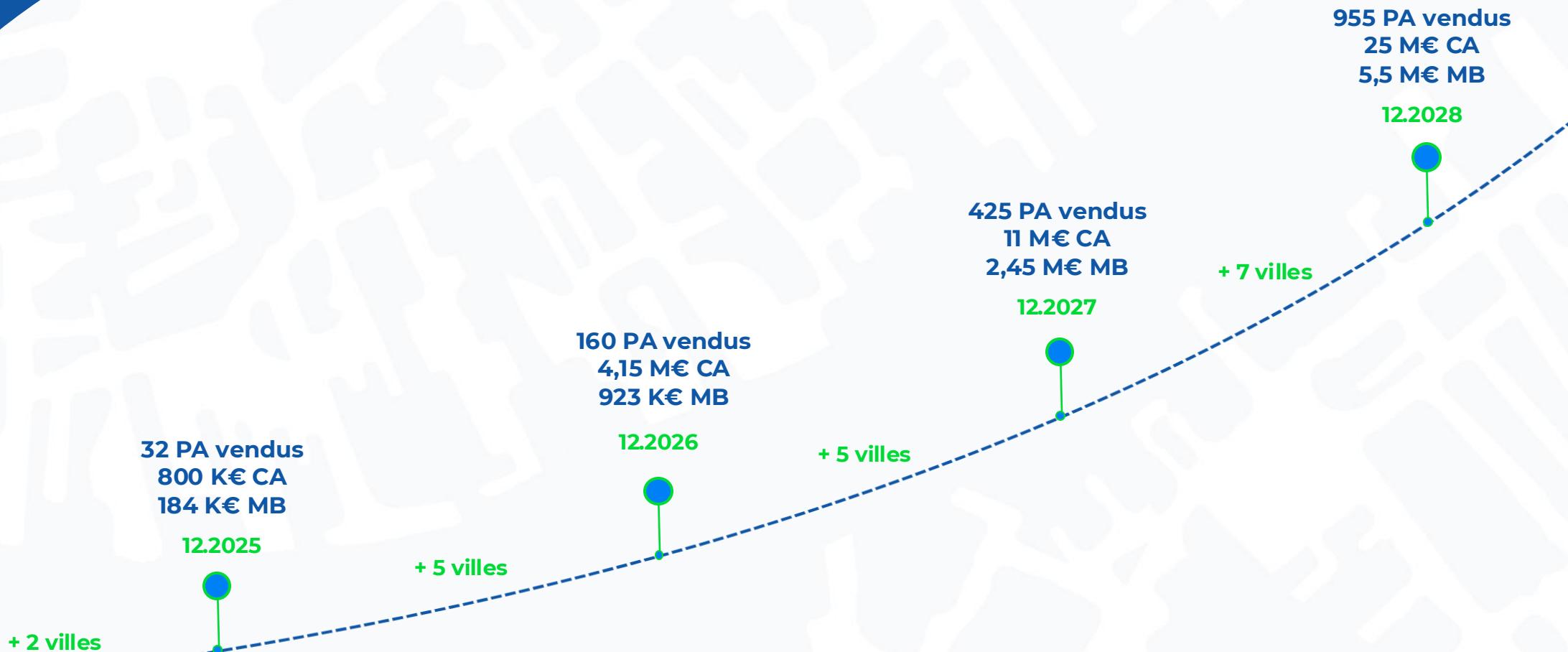
- ➊ Un développement par villes avec :
  - une force technico-commerciale par agglomération
  - des professionnels référencés dans chaque ville
- ➋ une business unit Grands Comptes qui se développe depuis Lyon à l'échelle nationale

**Répartition de la valeur pour chaque point d'aquapuncture® commercialisé**





## ☛ Une ambition forte



PA = Points d'aquapuncture®  
CA = Chiffre d'affaires  
MB = Marge brute

# Une équipe aux complémentarités multiples

## Swann VIGIER

CHARGÉ DE MISSION

- Master Grenoble Ecole de Management
- Vice-président C'est Formidable.

## Thomas LESCURE

DIRECTEUR GÉNÉRAL

- Expert en transformations des Business Model.
- Fondateur de Via Terrata, un fonds de dotation ancré dans la révolution écologique.



## Jean-Marc BOUILLON

PRÉSIDENT

- Paysagiste concepteur
- Créeur de l'aquapuncture®
- Président honoraire de la Fédération Française du Paysage
- Membre du conseil d'administration de Val'Hor

## Coryne NICQ

DIRECTRICE COMMUNICATION

- Spécialiste en stratégie de communication et dynamiques collectives
- Ancienne Dircom Diners Club France et Groupe Cegid
- Co-fondatrice du réseau des Entrepreneurs d'avenir.



QUI VEUT  
RAFRAICHEIR  
SA VILLE?

## Un conseil scientifique pour garantir l'impact



**Michel LUSSAUT**  
GÉOGRAPHE



**Emelyne BAILLY**  
DOCTEUR EN URBANISME



**Samuel BONVOisin**  
INGÉNIEUR AGRONOME



**Benoît GILLES**  
ENTOMOLOGISTE



**Jean-Jacques HERIN**  
PRÉSIDENT DE L'ADOPTA



**Eric JULIEN**  
GEOGRAPHE



**Joël MORET-BAILLY**  
DOCTEUR EN DROIT PRIVÉ



**Frédéric SÉGUR**  
EXPERT ARBRES & VILLES



QUI VEUT  
RAFRAÎCHIR  
SA VILLE?

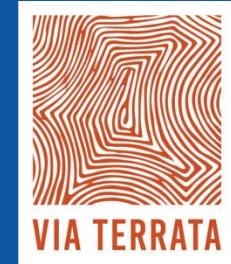
Des expertises techniques  
et des entreprises de paysages partenaires





QUI VEUT  
RAFRAICHEIR  
SA VILLE?

Des réseaux d'entreprises et de professionnels du végétal  
qui relaient notre engagement





QUI VEUT  
RAFRAICHER  
SA VILLE?

## Un cercle “d'entreprises-investisseurs” qui soutiennent notre initiative entrepreneuriale



Groupe  
Kardol



### ARCADES





## RR Un intérêt manifeste de la presse économique, professionnelle et quotidienne

The collage includes:

- A screenshot of the **Le Moniteur** website showing a video interview titled "B SMART" about urban cooling algorithms.
- A news article from **Le Moniteur** titled "Les ambitions d'une start-up du rafraîchissement urbain" (The ambitions of a start-up for urban cooling).
- A headline from **Charente Libre** about planting 50,000 trees by 2038.
- A photo of two men speaking at a podium during a panel discussion.
- A screenshot of a news program from **BFM Lyon** titled "LYON : UNE PLATEFORME POUR RAFRAICHER LA VILLE" (Lyon: A platform to cool down the city).
- A news article from **Science** about a Lyon-based start-up launching a new method for cooling cities.
- A photo of a man speaking on a television screen.
- A news snippet from **BFM Business** with the headline "QUI VEUT RAFRAICHER SA VILLE ? : START-UP".



QUI VEUT  
RAFRAICHEUR  
SA VILLE?

## Des récompenses prestigieuses dans l'écosystème des start-ups de la Tech



Consultez la dernière édition

**LA TRIBUNE**

Economie Tech Entreprises & Finance Climat Idées Régions | Partenaires Evénements | LA TRIBUNE DIMANCHE | Se connecter

Technos & Médias > Innovation et Start-up > Tech for Future 2025 : La Tribune révèle les 6 innovations de l'année en région Aura

### Tech for Future 2025 : La Tribune révèle les 6 innovations de l'année en région Aura

Organisé par La Tribune, le plus grand concours de start-up de France a récompensé à Lyon six innovations de la région Aura : Agri Lab Leverage, Wormsensing, Sopht, **Qui Veut Rafraîchir Sa Ville**, Injectpower et Ascend Beyond Space.

Sylvain Rolland  
Publié le 24/01/25 à 15:24





QUI VEUT  
RAFRAICHER  
SA VILLE?

## ↔ Nos premières preuves de concept pour lancer notre développement

Réalisation du 1<sup>er</sup> point  
d'aquapuncture chez Qantis,  
entreprise de l'Ouest Lyonnais



LIRE LA VIDÉO

Témoignage d'Eric MÉRY, directeur de l'OPH de l'Angoumois, bailleur social du Grand Angoulême



LIRE LA VIDÉO

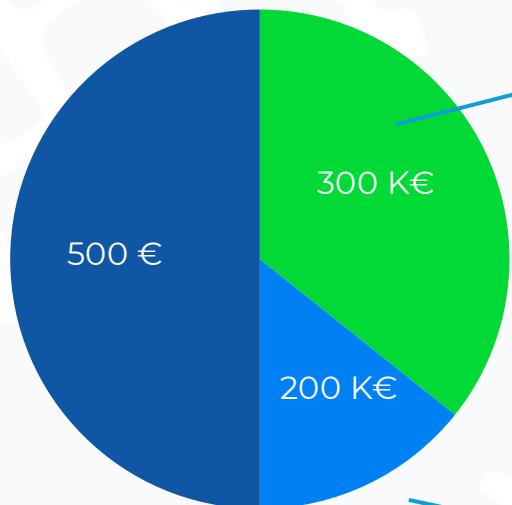


## Des besoins de financement en trois dimensions

Développement villes

Marketing – Commercial -  
Communication

Plate-forme  
d'intermédiation



**TOTAL : 1 M€**  
Dont 500K€ déjà levés



QUI VEUT  
RAFRAICHIR  
SA VILLE?

## 👉 Un dispositif de financement à l'image de l'activité

### Les fondateurs

L'équipe des associés fondateurs

90%



QUI VEUT  
RAFRAICHIR  
SA VILLE?

### Les investisseurs



x 150  
actionnaires max

Distribution de dividendes

8%

C'EST FORMIDABLE  
Société de participation

10%

Apport compte courant d'associé

Versement d'intérêts

A ce jour :  
**542 K€ ont été réunis** dans le capital de la société de participation

Grâce à l'investissement **de 64 actionnaires de la société civile et 27 entreprises investisseurs**

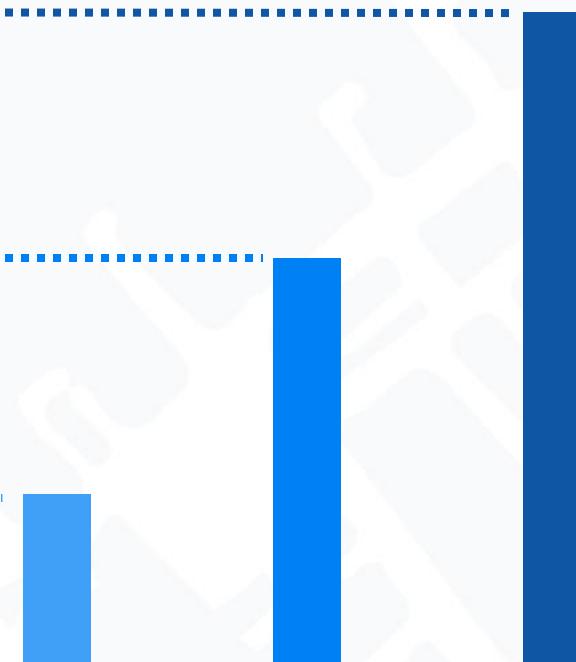


## Rejoindre le cercle des entreprises – investisseurs : 3 niveaux d'engagement pour 3 niveaux de contreparties

Intervention dédiée à l'entreprise,  
de l'un des fondateurs, en présentiel,  
au format de votre choix (CA, codir, conseil  
stratégique, séminaire d'entreprise...)

Causerie mutualisée en webinaire avec  
vos parties prenantes pour trois entreprises  
du cercle.  
Interview vidéo  
Éléments à intégrer dans votre rapport extra-financier

Membre du cercle et de la communauté  
***Qui Veut Rafraîchir Sa Ville ?***  
Réception d'un kit de communication Ambassadeur  
Possibilité de parrainer pour obtenir  
les contreparties de l'offre intermédiaire



10k€

20k€

50k€



## Caractéristiques techniques de l'investissement proposé

### Structure de l'investissement :

- ✓ **Nom de l'Emetteur** : C'EST FORDMIDABLE
- ✓ **Statuts de l'Emetteur** : SAS à capital variable
- ✓ **Prix de l'action** : 100 euros chacune
- ✓ **Capital social variable** : plancher 1 700 € / initial 17 000 € / plafond : 1M€ / souscrit : 542K€ (au 31 octobre 2025) .
- ✓ **Nombre d'actionnaires recherchés** : 150 maximum
- ✓ **Date d'ouverture de l'offre** : 08/12/2023
- ✓ **Date de clôture de l'offre** : 30/06/2026

### Nature de l'investissement :

- ✓ **Nature des titres** : actions de l'Emetteur, titres non-cotés
- ✓ **Catégorisation au PCG (Plan Comptable Général)** : les titres acquis correspondent à de l'investissement. Ils sont à inscrire, soit en compte 271 (Titres immobilisés autres que les titres immobilisés de l'activité de portefeuille) si l'actionnaire détient **moins de 10%** des actions, soit en compte 261 (Titres de participation) si l'actionnaire détient **plus de 10%**.

### Modalités d'acquisition :

- ✓ **Prix de l'action** : 100 euros
- ✓ **Souscription par lots** : acquisition des actions par lots, au choix de 100, 200 ou 500 actions – 10, 20 ou 50KE.
- ✓ **Edition d'un Ordre de Mouvement de Titre**

### Rémunération des titres :

- ✓ **Dividendes** : 8% par an, intérêts non capitalisés.
- ✓ **Sur option** : possibilité de renoncer à percevoir les dividendes pour tous les actionnaires. Sur consultation du Président, avant l'AGO annuelle.
- ✓ **Computation des dividendes** : les dividendes sont distribués au *prorata temporis* à compter du 1<sup>er</sup> jour du mois suivant la date de versement des fonds correspondant à la prise de participation. Exemple : versement des fonds le 12 mai 2025, l'OMT\* sera daté du 1<sup>er</sup> juin 2025 et ses dividendes calculés sur la période courant du 01/06/2025 au 31/12/2025.
- ✓ **Imposition des dividendes** : PFL\*\* pour les personnes physiques et IS pour les personnes morales.

### Conditions de sortie du capital :

- ✓ **Inaliénabilité des actions** : pendant 3 ans à partir de la date d'inscription sur l'OMT\* (art. 11.3 des statuts)
- ✓ **Droit de retrait au bout de 3 ans** : sur notification au Président par LRAR au montant nominal des actions sous réserve de ne pas causer une réduction du capital social en dessous du seuil plancher (art. 9 et 11.4 des statuts).

### Niveau de risque :

- ✓ Placement non sécurisé. Risque de perte partielle ou totale de l'investissement. N'investissez que l'argent dont vous n'avez pas besoin immédiatement, et diversifiez votre épargne.

### Réglementation :

- ✓ Document d'information synthétique (DIS) déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF), consultable en ligne sur la page investir de notre site internet.

\* Ordre de Mouvement de Titre

\*\* Prélèvement Forfaitaire Libératoire

**Jean-Marc BOUILLON**

PRÉSIDENT

[jean-marc.bouillon@quiveutrafraichirsaville.com](mailto:jean-marc.bouillon@quiveutrafraichirsaville.com)

06 08 95 89 40

**Thomas LESCURE**

DIRECTEUR GÉNÉRAL

[thomas.lescure@quiveutrafraichirsaville.com](mailto:thomas.lescure@quiveutrafraichirsaville.com)

06 79 75 17 62

13, rue Emile ZOLA

69002 LYON

[contact@quiveutrafraichirsaville.com](mailto:contact@quiveutrafraichirsaville.com)

+33 4 28 31 94 09

<https://quiveutrafraichirsaville.com/>

982 785 883 RCS LYON

