



# Préparer les villes aux risques climatiques pour notre qualité de vie et nos activités économiques

*L'aquapuncture® : une solution végétale  
à impact économique durable.*

Activité – Business Model  
Financement



**QUI VEUT  
RAFRAICHIR  
SA VILLE?**

Société à mission immatriculée le 29/12/2023  
au RCS de LYON 982 785 883



QUI VEUT  
RAFRAICHIR  
SA VILLE?

## 🗨️ Nos villes surchauffent et débordent

### Canicules



Ilots de chaleur  
urbains

### Pluies intenses



Réseaux saturés, chaussées  
déformées, inondations

Parce qu'elles ont été conçues pour un climat tempéré





QUI VEUT  
RAFRAICHIR  
SA VILLE?

## Les politiques d'adaptation s'adressent au foncier public



Or **80%** du foncier urbain est privé,  
composé d'une mosaïque de parcelles cadastrales



QUI VEUT  
RAFRAICHIR  
SA VILLE?

## Les impacts négatifs se font déjà ressentir

Infrastructures  
et lieux de vie  
menacés



Dégradation des  
activités économiques

0,3%

perte de PIB (France)

1/2

journée de grève/jour  
où la température > 32°C

22 à 37  
Mds€

Coût sanitaire estimé (2015-2020)

Source : [Le Monde](#)

Baisse de la qualité  
de vie et risques sur  
la santé des habitants

**33 000** décès liés à la chaleur  
entre 2014 et 2022

Risque de décès accru pour  
pathologies chroniques : ×1,3 à ×3

↗ stress, anxiété, maladies cardio-  
vasculaires : services de santé saturés

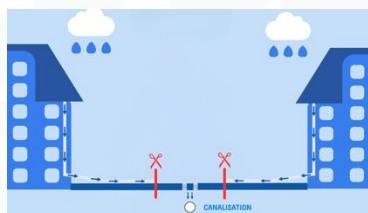
Source : [Santé publique France](#)



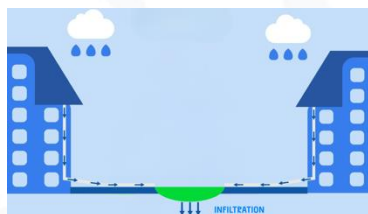
QUI VEUT  
RAFRAÎCHIR  
SA VILLE?

## Une réponse low-tech et high-tech : les points d'aquapuncture®, des micro-îlots de fraîcheur sur le foncier privé des villes

**Low tech** - des micro-îlots de fraîcheur adaptés au foncier privé des villes



1 Interceptor l'eau de pluie des surfaces imperméables



2 Infiltrer naturellement cette eau dans un espace vert existant ou facile à créer aménagé en creux



3 Planter des arbres et arbustes dans cet espace vert arrosé à chaque pluie

**High-tech** - Un algorithme qui cartographie les parcelles éligibles à l'aquapuncture®.



**70%** des parcelles cadastrales sont propices à l'aquapuncture®.





QUI VEUT  
RAFRAICHIR  
SA VILLE?

## Quelques exemples de points d'aquapuncture®

Siège social de la société Qantis • Limonest

Avant



Après



Surface de collecte en m <sup>2</sup>	Estimation des m <sup>3</sup> préservés	Nbe d'arbres plantés	Indice de canopée*
142m <sup>2</sup>	80m <sup>3</sup>	2	+ 50 m <sup>2</sup>

\* Surface de sol recouvert par l'ombre portée d'un végétal de plus de 3m.



QUI VEUT  
RAFRAICHIR  
SA VILLE?

## Quelques exemples de points d'aquapuncture®

OPH de l'Angoumois - Bailleur social • Angoulême

Avant



Après



Surface de collecte en m2	Estimation des m3 préservés	Nbe d'arbres plantés	Indice de canopée*
32m <sup>2</sup>	18m <sup>3</sup>	3	+ 75 m2

\* Surface de sol recouvert par l'ombre portée d'un végétal de plus de 3m.





QUI VEUT  
RAFRAICHIR  
SA VILLE?

## Quelques exemples de points d'aquapuncture®

Siège social de la société Servimo • Vaulx en Velin (projet en cours de réalisation)

Avant



Après



Surface de collecte en m <sup>2</sup>	Estimation des m <sup>3</sup> préservés	Nbe d'arbres plantés	Indice de canopée*
1621m <sup>2</sup>	812m <sup>3</sup>	9	+ 225 m <sup>2</sup>

\* Surface de sol recouvert par l'ombre portée d'un végétal de plus de 3m.





QUI VEUT  
RAFRAÎCHIR  
SA VILLE?

## “ Pour aller vite, créer des communautés d’acteurs et simplifier leur passage à l’action



### Financiers

- Agences de l’eau
- Sponsors
- Mécènes

Recherche de financements



Qui Veut Rafrâchir  
Sa Ville ?

Plateforme  
d’intermédiation

Apport de  
co-financement €



### Propriétaires

- Entreprises
- Maisons individuelles
- Commerces
- Bailleurs

Référencement des  
professionnels



### Professionnels du paysage

- Bureaux d’études -  
Hydrauliciens
- Paysagistes
- Pépiniéristes

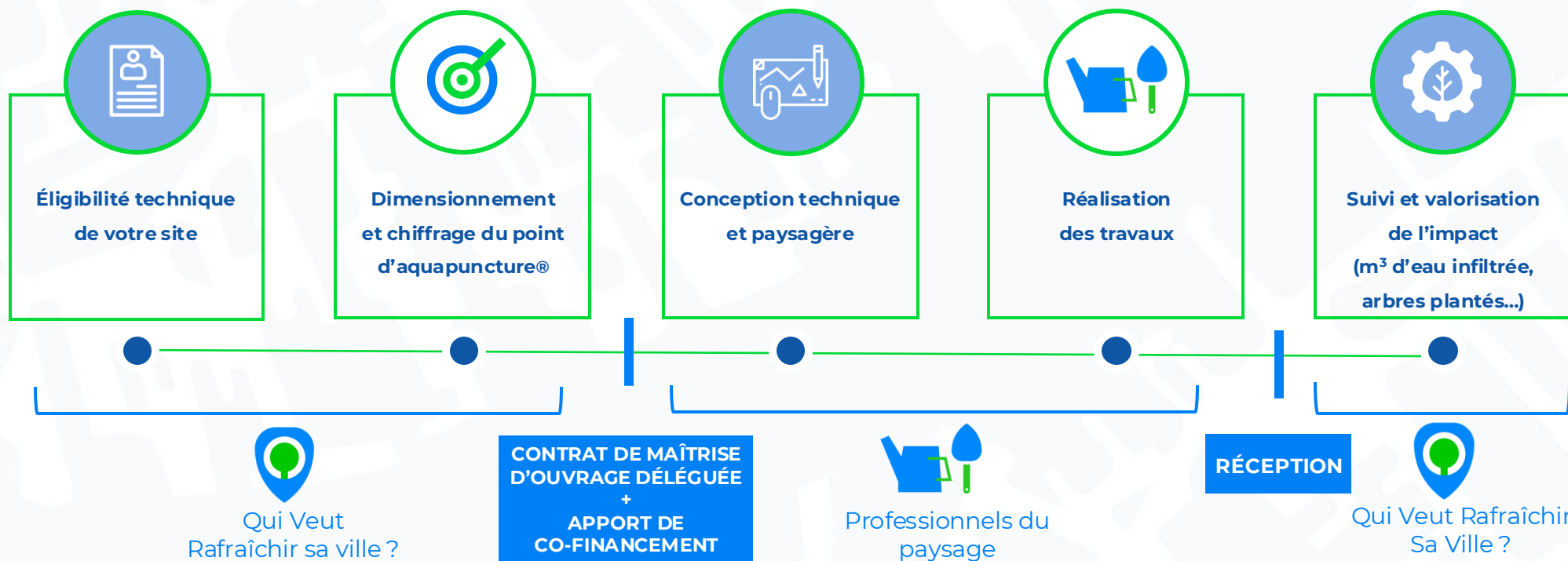
Service de maîtrise  
d’ouvrage déléguée\*

\* Qui Veut Rafrâchir Sa Ville ? s’occupe de tout :  
éligibilité démarches, plans, suivi des travaux et  
budget  
pour le compte du propriétaire du terrain.



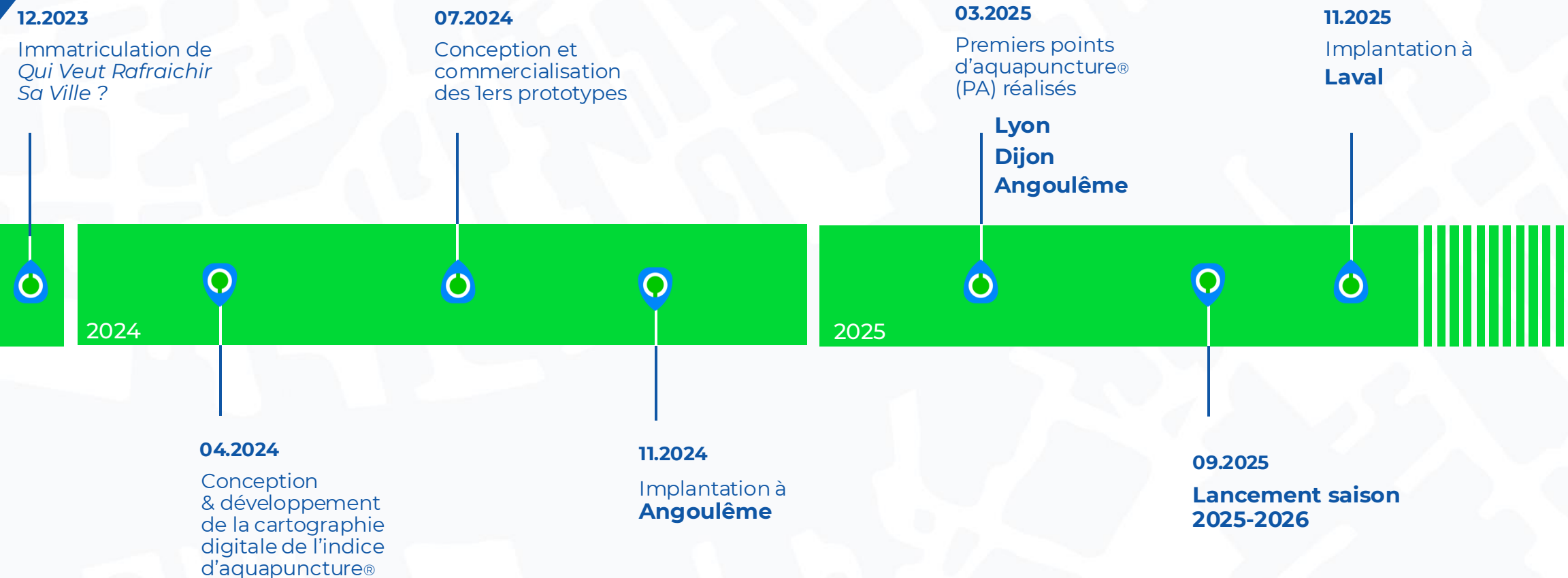
QUI VEUT  
RAFRAÎCHIR  
SA VILLE?

## Le point d'aquapuncture®, un déploiement simple, clé en main





## Un démarrage d'activité qui tient ses promesses





QUI VEUT  
RAFRAICHIR  
SA VILLE?

## En France, un marché conséquent avec des cibles multiples

**+ de 140 Mds €**

Marché adressable total :  
maisons individuelles,  
entreprises, habitats collectifs

**29,75 Mds €**

Marché adressable  
prioritaire : le BtoB

**7,5 Mds €**

Marché exploitable



**1,2 M** d'entreprises éligibles

Panier moyen : **25 K€**

Source : Base FUSAC (Foncier à Usage d'Activités) –  
Cerema. Nov. 2024

### Impact

**300 K** points d'aquapuncture®

**1M** arbres plantés

Augmentation à terme de l'indice  
de canopée : **25M m2**





QUI VEUT  
RAFRÂICHIR  
SA VILLE ?

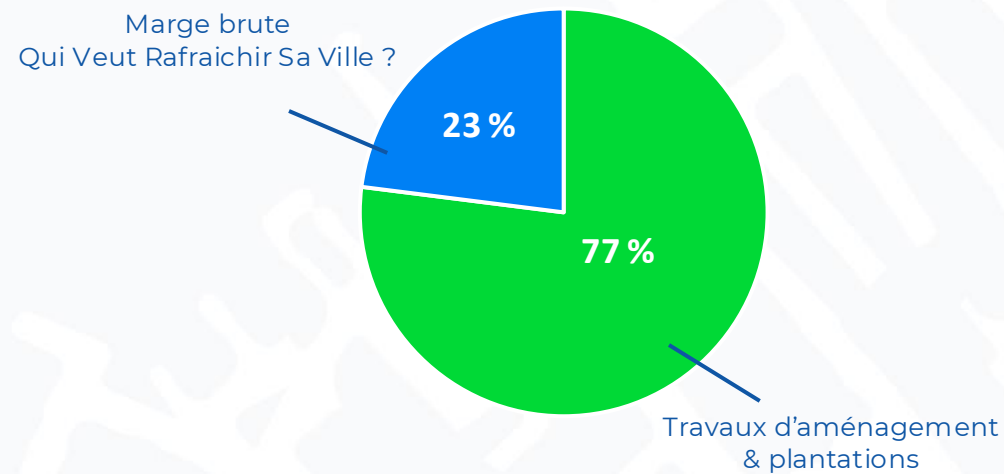
## Un modèle économique facilement répliquable



**Qui Veut Rafrâichir Sa Ville ?**  
se déploie avec deux leviers :

- Un développement par villes avec :
  - une force technico-commerciale par agglomération
  - des professionnels référencés dans chaque ville
- une business unit Grands Comptes qui se développe depuis Lyon à l'échelle nationale

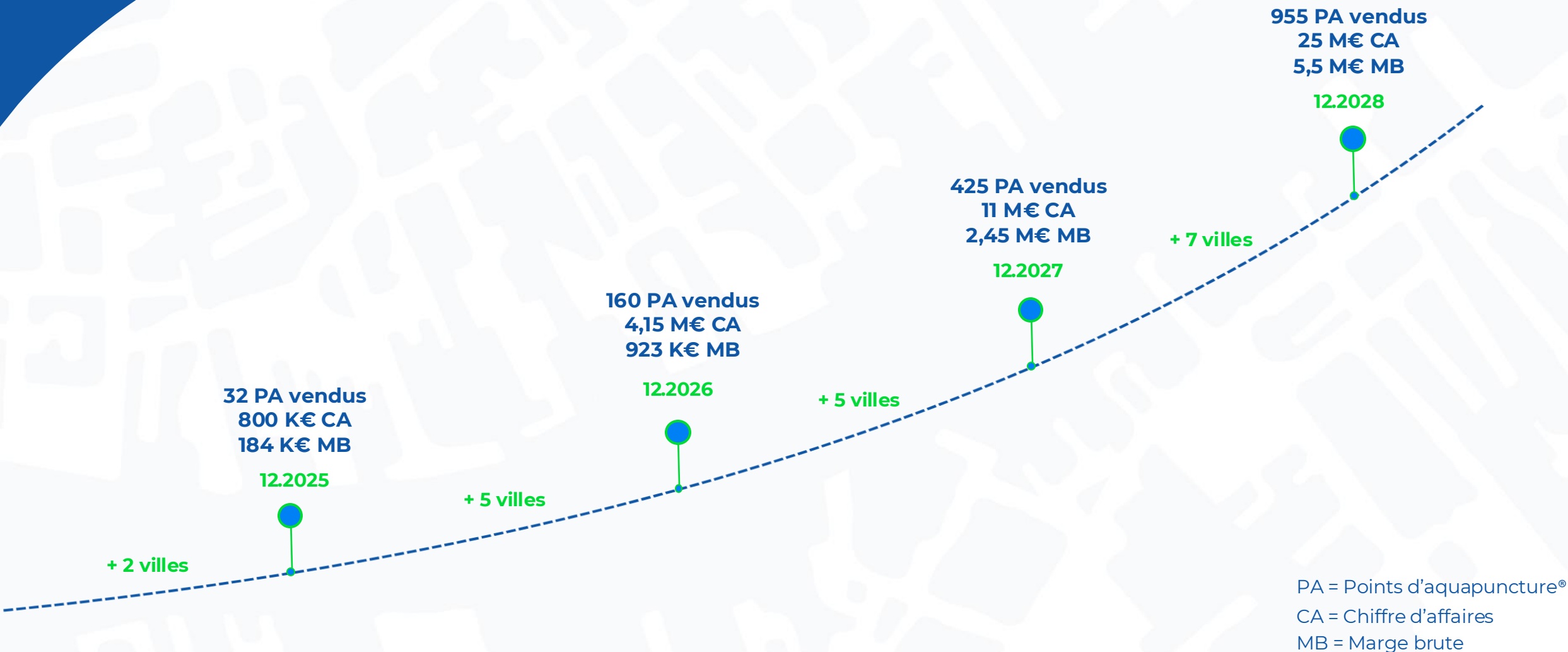
Répartition de la valeur  
pour chaque point d'aquapuncture®  
commercialisé





QUI VEUT  
RAFRAICHIR  
SA VILLE?

## Une ambition forte







QUI VEUT  
RAFRAICHIR  
SA VILLE?

## Une équipe aux complémentarités multiples

### Swann VIGIER

CHARGÉ DE MISSION

- Master Grenoble Ecole de Management
- Vice-président C'est Formidable.

### Thomas LESCURE

DIRECTEUR GÉNÉRAL

- Expert en transformations des Business Model.
- Fondateur de Via Terrata, un fonds de dotation ancré dans la révolution écologique.



### Jean-Marc BOUILLON

PRÉSIDENT

- Paysagiste concepteur
- Créateur de l'aquapuncture®
- Président honoraire de la Fédération Française du Paysage
- Membre du conseil d'administration de Val'Hor

### Coryne NICQ

DIRECTRICE COMMUNICATION

- Spécialiste en stratégie de communication et dynamiques collectives
- Ancienne Dircom Diners Club France et Groupe Cegid
- Co-fondatrice du réseau des Entrepreneurs d'avenir.



QUI VEUT  
RAFRAÎCHIR  
SA VILLE?

## Un conseil scientifique pour garantir l'impact



**Michel LUSSAUT**

GÉOGRAPHE



**Emelyne BAILLY**

DOCTEUR EN URBANISME



**Samuel BONVOISIN**

INGÉNIEUR AGRONOME



**Benoît GILLES**

ENTOMOLOGISTE



**Jean-Jacques HERIN**

PRÉSIDENT DE L'ADOPTA



**Eric JULIEN**

GÉOGRAPHE



**Joël MORET-BAILLY**

DOCTEUR EN DROIT PRIVÉ



**Frédéric SÉGUR**

EXPERT ARBRES & VILLES





QUI VEUT  
RAFFRAÎCHIR  
SA VILLE?

## Des expertises techniques et des entreprises de paysages partenaires



**PARCS & SPORTS**

Mon Jardin  en Charente





QUI VEUT  
RAFRAICHIR  
SA VILLE?

Des réseaux d'entreprises et de professionnels du végétal  
qui relaient notre engagement







QUI VEUT  
RAFFRAÎCHIR  
SA VILLE?

## Un cercle “d’entreprises-investisseurs” qui soutiennent notre initiative entrepreneuriale



ARCADES





QUI VEUT  
RAFRAÎCHIR  
SA VILLE?

## Un intérêt manifeste de la presse économique, professionnelle et quotidienne

**LE MONITEUR**

Transition écologique / FRANCE / STARTUP

### Les ambitions d'une start-up du rafraîchissement urbain

Plus de 100 personnes de cet article, abonnez-vous au Moniteur - édition Alsace

« Qui veut rafraîchir sa ville » part à la conquête de la désimperméabilisation du foncier privé urbain. La start-up lyonnaise ambitionne le démarrage de son activité dans deux villes pilotes, en plus de Lyon, avant la fin 2024. Ce chiffre se multiplierait par cinq dès l'année suivante, pour entamer un cycle de croissance évalué à 10 territoires par an.

FAITS DIVERS IMMO SPORT OL BONJOUR LYON BONI

Recevez nos alertes

étiologies de canicule

**science**

APRÈS L'ADAPTION DE LA MÉTHODE D'ÉVALUATION DES RISQUES D'INONDATION, LA START-UP LYONNAISE LANCE UNE MÉTHODE INNOVANTE POUR RAFFRAÎCHIR NOS VILLES

12/04/2024

### Aquapuncture : Une start-up lyonnaise lance une méthode innovante pour rafraîchir nos villes

LAURE BENOÎT  
Journaliste, Cécile

**Publicité**

Investir ici  
Chaque semaine  
Ouvrez votre compte  
Ouvrez votre compte

ARTICLES RECENTS

Planne informatique mondiale : l'antivirus CrowdStrike à l'origine de la crise

**B SMART**

En direct

**L'ALGORITHME QUI DIT OÙ PLANTER DES ARBRES**

Le rendez-vous • SMART TECH • Lun. 08/07/24

**LYON : UNE PLATEFORME POUR RAFRAÎCHIR LA VILLE**

**Été chez nous** Ne ratez pas ce soir à 17h45 le nouveau numéro de notre magazine estival. On vous emmène aux grottes du Cerdon dans l'Ain.

08251834

**LYON**

### Lyon : une plateforme pour rafraîchir la ville durant les périodes de canicule

Pour lutter contre la canicule dans la ville, une plateforme lyonnaise a décidé de planter un maximum d'arbres pendant les périodes de canicule.

**Charente Libre**

ACTUALITÉ FRANCE MONDE SPORT OUTDOORS LOISIRS CULTURE ANIMÉES SANTÉ ENVIRONNEMENT

### PLANTER 50.000 ARBRES D'ICI 15 ANS : L'OBJECTIF UN PEU FOU DE CETTE PLATEFORME QUI DÉBARQUE À ANGOULÊME

ANGOULÊME

ANGOULÊME

**BFM BUSINESS**

22.38

INVESTIR ICI

Chaque semaine

Ouvrez votre compte

Ouvrez votre compte

### QUI VEUT RAFRAÎCHIR SA VILLE ? : START-UP

Retraites "Nous n'avons aucune assurance sur la réalité de la suspension", déplore O. Faure en sortant Matignon.

**CAC 40** 8 060,13 +1,07%

**TOTALENERGIES** 51,32 +0,49%

**DEMAN** 14,5

## Des récompenses prestigieuses dans l'écosystème des start up de la Tech







QUI VEUT  
RAFRAICHIR  
SA VILLE?

## Nos premières preuves de concept pour lancer notre développement

Réalisation du 1<sup>er</sup> point  
d'aquapuncture chez Qantis,  
entreprise de l'Ouest Lyonnais



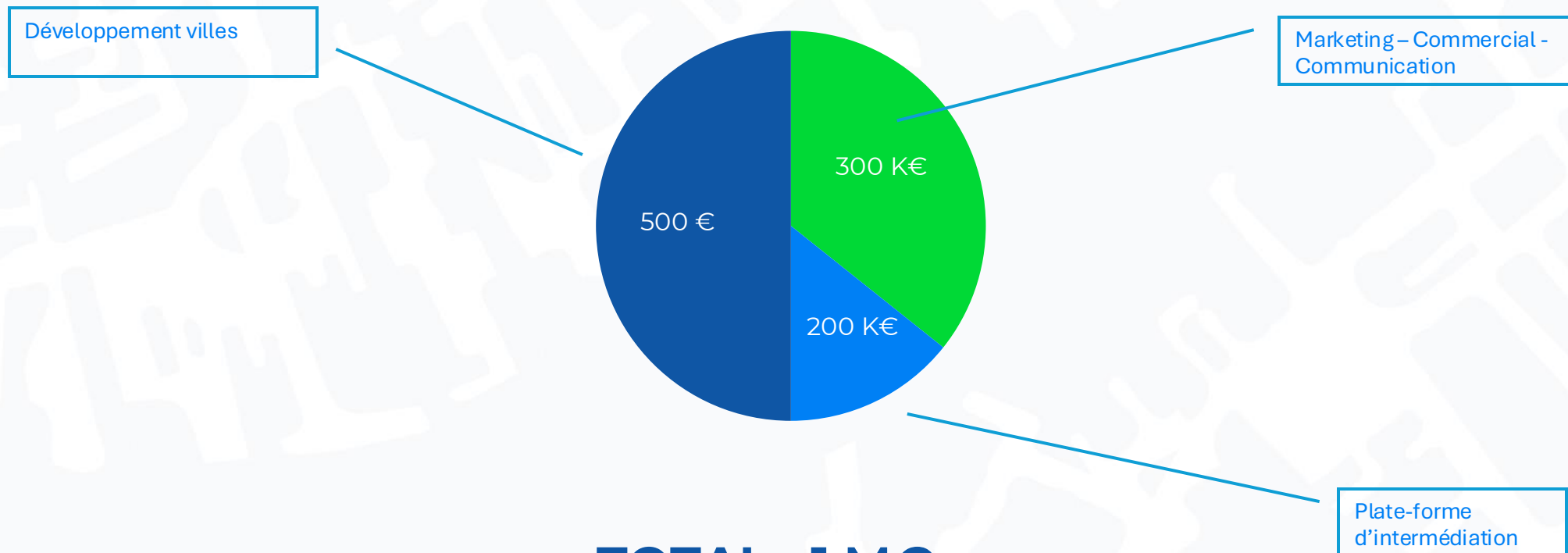
Témoignage d'Eric MÉRY, directeur de l'OPH de l'Angoumois, bailleur  
social du Grand Angoulême





QUI VEUT  
RAFRAICHIR  
SA VILLE?

## Des besoins de financement en trois dimensions



**TOTAL : 1 M€**

Dont 500K€ déjà levés



QUI VEUT  
RAFRAICHIR  
SA VILLE?

## Un dispositif de financement à l'image de l'activité

### Les fondateurs

L'équipe des associés  
fondateurs

90%

### Les investisseurs



x 150

actionnaires max

C'EST FORMIDABLE  
Société de participation

10%

Apport compte courant  
d'associé

Distribution de  
dividendes

8%

Versement d'intérêts

A ce jour :  
**542 K€ ont été  
réunis** dans le  
capital de la société  
de participation

Grâce à  
l'investissement  
**de 64 actionnaires  
de la société civile  
et 27 entreprises  
investisseurs**





QUI VEUT  
RAFRAÎCHIR  
SA VILLE?

## Rejoindre le cercle des entreprises – investisseurs : 3 niveaux d'engagement pour 3 niveaux de contreparties

Intervention dédiée à l'entreprise,  
de l'un des fondateurs, en présentiel,  
au format de votre choix (CA, codir, conseil  
stratégique, séminaire d'entreprise...)

Causerie mutualisée en webinaire avec  
vos parties prenantes pour trois entreprises  
du cercle.  
Interview vidéo  
Éléments à intégrer dans votre rapport extra-financier

Membre du cercle et de la communauté  
**Qui Veut Rafraîchir Sa Ville ?**  
Réception d'un kit de communication Ambassadeur  
Possibilité de parrainer pour obtenir  
les contreparties de l'offre intermédiaire

10k€

20k€

50k€



## Caractéristiques techniques de l'investissement proposé

### Structure de l'investissement :

- ✓ **Nom de l'Emetteur** : C'EST FORDMIDABLE
- ✓ **Statuts de l'Emetteur** : SAS à capital variable
- ✓ **Prix de l'action** : 100 euros chacune
- ✓ **Capital social** variable : plancher 1 700 € / initial 17 000 € / plafond : 1M€ / souscrit : 542K€ (au 31 octobre 2025) .
- ✓ **Nombre d'actionnaires recherchés** : 150 maximum
- ✓ **Date d'ouverture de l'offre** : 08/12/2023
- ✓ **Date de clôture de l'offre** : 30/06/2026

### Nature de l'investissement :

- ✓ **Nature des titres** : actions de l'Emetteur, titres non-côtés
- ✓ **Catégorisation au PCG (Plan Comptable Général)** : les titres acquis correspondent à de l'investissement. Ils sont à inscrire, soit en compte 271 (Titres immobilisés autres que les titres immobilisés de l'activité de portefeuille) si l'actionnaire détient **moins de 10%** des actions, soit en compte 261 (Titres de participation) si l'actionnaire détient **plus de 10%**.

### Modalités d'acquisition :

- ✓ **Prix de l'action** : 100 euros
- ✓ **Souscription par lots** : acquisition des actions par lots, au choix de 100, 200 ou 500 actions – 10, 20 ou 50KE.
- ✓ **Edition d'un Ordre de Mouvement de Titre**

### Rémunération des titres :

- ✓ **Dividendes** : 8% par an, intérêts non capitalisés.
- ✓ **Sur option** : possibilité de renoncer à percevoir les dividendes pour tous les actionnaires. Sur consultation du Président, avant l'AGO annuelle.
- ✓ **Computation des dividendes** : les dividendes sont distribués au *pro rata temporis* à compter du 1<sup>er</sup> jour du mois suivant la date de versement des fonds correspondant à la prise de participation. *Exemple : versement des fonds le 12 mai 2025, l'OMT\* sera daté du 1er juin 2025 et ses dividendes calculés sur la période courant du 01/06/2025 au 31/12/2025.*
- ✓ **Imposition des dividendes** : PFL\*\* pour les personnes physiques et IS pour les personnes morales.

### Conditions de sortie du capital :

- ✓ **Inaliénabilité des actions** : pendant 3 ans à partir de la date d'inscription sur l'OMT\* (art. 11.3 des statuts)
- ✓ **Droit de retrait au bout de 3 ans** : sur notification au Président par LRAR au montant nominal des actions sous réserve de ne pas causer une réduction du capital social en dessous du seuil plancher (art. 9 et 11.4 des statuts).

### Niveau de risque :

- ✓ Placement non sécurisé. Risque de perte partielle ou totale de l'investissement. N'investissez que l'argent dont vous n'avez pas besoin immédiatement, et diversifiez votre épargne.

### Réglementation :

- ✓ Document d'information synthétique (DIS) déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF), consultable en ligne sur la page investir de notre site internet.

\* Ordre de Mouvement de Titre

\*\* Prélèvement Forfaitaire Libératoire

**Jean-Marc BOUILLON**

PRÉSIDENT

[jean-marc.bouillon@quiveutrafraichirsaville.com](mailto:jean-marc.bouillon@quiveutrafraichirsaville.com)

06 08 95 89 40

**Thomas LESCURE**

DIRECTEUR GÉNÉRAL

[thomas.lescure@quiveutrafraichirsaville.com](mailto:thomas.lescure@quiveutrafraichirsaville.com)

06 79 75 17 62

13, rue Emile ZOLA

69002 LYON

[contact@quiveutrafraichirsaville.com](mailto:contact@quiveutrafraichirsaville.com)

+33 4 28 31 94 09

<https://quiveutrafraichirsaville.com/>

982 785 883 RCS LYON

